

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

Số: 1847/TB-THADS

Mẫu số: D19-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Mil, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 26 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 63/2023/DSST ngày 13/12/2023 của TAND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Chi cục THADS huyện Đăk Mil đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Hưng Long, địa chỉ: Số 01A Thủ Khoa Huân, khu phố 5, phường 2, thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang (hiện cư trú tại: Đường Võ Duy Linh, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang) để thi hành án. Nhưng tại buổi cưỡng chế, ông Long không có mặt dù được triệu tập hợp lệ, do đó, các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đăk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 05, diện tích 3950m² (diện tích còn lại theo mảnh trích đo số 169-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil ngày 06/9/2024 là: 3479,7m²), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Thuận Bắc, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp Giấy CNQSD đất số phát hành DA 185574, số vào sổ cấp GCN: CS08162 ngày 11/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Trí Tuệ (được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Mil xác nhận và chỉnh lý tại trang 4 đứng tên ông Bùi Hưng Long, ngày 11/3/2022).

- Tài sản trên đất: Đất trống.

2. Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 05, diện tích 3950m²(diện tích còn lại theo mảnh trích đo số 169-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil ngày 06/9/2024 là: 3479,7m²), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Thuận Bắc, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSD đất số phát hành DA 185573, số vào sổ cấp GCN: CS08161 ngày 11/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Trí Tuệ (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Mil xác nhận và chỉnh lý tại trang 4 đứng tên ông Bùi Hưng Long ngày 11/3/2022).

- Tài sản trên đất: Đất trống.

Diện tích đo đạc thực tế của 02 thửa đất trên theo mảnh trích đo địa chính số 169-2024 ngày 06/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Đắk Mil là 7479,9m².

2. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Luật Giá năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; Biểu giá dịch vụ thẩm định giá do doanh nghiệp thẩm định giá ban hành và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Căn cước công dân (Chú ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil mong được sự hợp tác của các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp./.

(Để thuận tiện trong công việc xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0942 977 796).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS T.Đắk Nông;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.


Nguyễn Văn Thìn